

**Акт № 162**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 59**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **59**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-1 767 497,79	441 107,82	<b>-1 326 389,97</b>	Ремонт мягкой кровли МОП	м2	40	27 986,77
			Ремонт межпанельных швов кв.9	м	37	35 657,93

		Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м с заменой 3-х калачей	шт	1	83 957,50
		Замена светильника 4-й эт под.№2	шт	1	1 582,36
		Замена стояка канализации в кв.74	м	1,25	3 799,78
		Установка оконных ручек под.№2,4	шт	2	1 746,99
		Замена светильника тамбур под.№2	шт	1	2 264,72
		Замена светильника 3-й эт под.№2	шт	1	2 028,90
		Замена светильника 3-й эт под.№4	шт	1	2 044,04
		Замена стояка ЦО в кв.61,65 с выходом в подвал	м	6	14 762,11
		Замена стояка ЦО (3м) в кв.95,99 и ремонт стояка ЦГВС (устройство евромффт 2шт) в кв.74	м	3	8 821,31
		<b>ИТОГО</b>			<b>184 652,41</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-1 511 042,38</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г.  
выполнено работ на общую сумму 184 652,41 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)